Grundejerforeningen Engbakken
Bestyrelsens beretning 2015.

Året 2015 har været et af de stille år. Bestyrelsen har kun afholdt et bestyrelsesmøde.

Der har været et par forskellige henvendelser til bestyrelsen som har omhandlet at nogle medlemmer har brugt marken eller den tomme grund til aflæsning af haveaffald. Dette har vi taget hånd om, og problemet er løst.
Der har været klager over parkeringen ud for nr 9 og 11 ved T krydset, dette har vi vendt med politiet og kommunen. Politiet gør opmærksom på at ved parkering op mod et T kryds, skal der være 10 meter fri før man må parkere.
Vi har været i dialog med de berørte husstande og foreslået parkering for enden af Engbakken ud mod marken, eller på fællesarealet ud for nr.12. Problemet er løst, og skolebussen, renovations biler etc kan nu nemt komme forbi.
Der har været en henvendelse vedr. langtidsparkering af en campingvogn ved nr 2. Denne bliver fjernet senest nu 1 marts, idet der har været gravet op på campingpladsen her i vinter. I ordensreglementet står der ikke må være langtids opbevaring af campingvogne, og det vil ikke ske fremover.

Flere klager over der bliver kørt for stærkt på vejen. Og sidste år indhentede vi flere tilbud på diverse trafikdæmpende foranstaltninger. Men bestyrelsen besluttede at vente til vi havde bedre råd til det, så det kommer i 2016. Vi har netop vendt sagen på et bestyrelsesmøde her før generalforsamlingen, og besluttet at opsætte 4 bump på vejen, så snart vejret bliver bedre.
Kommunen og politiet har været inde over sagen, og alle tilladelser er indhentet og i orden.

Sidste år skrev vi der ville komme en afskærmning ud mod marken ved nr 19, samt ved nr 28/30. Dette vil blive lavet også i år, så ingen kan køre ud på markerne.

Rotteproblemet er på ingen måder løst, og mange vil have set at Keratin bilen ofte er på besøg på Engbakken. I den forbindelse skal vi bede alle om at fjerne evt. foder eller hø eller lignende der står udendørs, så det ikke tiltrækker rotter. Vi skal også gøre opmærksom på at man ikke skal have affald/ragelse etc liggende udenfor, som kan være skjulested for rotter. Finder man rotter på sin bopæl, skal man kontakte Favrskov Kommune, som så sender Keratin ud.

På den årlige affaldsdag i april var vi igen en del beboere en tur rundt i området, og det lykkedes da at samle en del affald. Og her må vi også bede dem der ikke rytter op efter nytårsaften, se at få det gjort. Det kan ikke passe vi i April skal gå rundt og samle gammelt afbrændt fyrværkeri op. Det skal ejermanden gøre 1 januar. Vi gentager i øvrigt affalds aktiviteten igen den 17 april april i år.

Bestyrelsen arbejder stadig langsigtet på en legeplads, men vi er nødt til at vente lidt endnu, da det er en større investering.

Til sidst vil jeg gerne takke Arne og Jens Henrik for et godt samarbejde.